

○利尻町お試し暮らし事業実施要綱

平成 28 年 5 月 16 日

(趣旨)

第 1 条 この告示は、利尻町(以下「町」という。)に移住を検討している者を対象として、町内での生活を一定期間体験できる、お試し暮らし事業の実施に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 移住希望者 町の移住担当窓口を通じて町への移住を検討している者(転勤又は婚姻による転入者を除く。)
- (2) 体験住宅 日常生活を営むための家具、電化製品等の家財道具を備え、手軽に町での生活を体験できるよう町が貸し付ける住宅

(体験住宅)

第 3 条 体験住宅は、次のとおりとする。

名称	住所	建築年	構造	面積
体験住宅 (沓形 1 号)	利尻町沓形字神居 36 番地	平成 5 年	木造 2 階建	199.26m ²

(借用申請)

第4条 体験住宅の借受けを希望する移住希望者(以下「借受者」という。)は、体験住宅借用申請書(様式第1号。以下「申請書」という。)を町長に提出しなければならない。

(貸付決定)

第5条 町長は、申請書の提出を受けたときは、その内容を審査し、適正と認めるときは、速やかに貸付けを決定し、体験住宅貸付決定書(様式第2号。以下「決定書」という。)を交付するものとする。

(契約)

第6条 町長は、決定書を交付したときは、借地借家法(平成3年法律第90号。以下「法」という。)第38条に規定する契約を体験住宅定期賃貸借契約書(様式第3号。以下「契約書」という。)により借受者と締結し、体験住宅を貸付けるものとする。この場合において、町長は、法第38条第2項の規定により契約の更新がないことを、体験住宅定期賃貸借契約についての説明(様式第4号)により行うものとする。

(貸付期間)

第7条 体験住宅の貸付期間は、1週間以上3月以内とし、年度を超えた貸付けは行わないものとする。

2 貸付期間の満了日は、次の各号に定める日を除いた日とする。

(1) 日曜日及び土曜日

(2) 国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日

(3) 12月31日から翌年の1月5日までの日

3 貸付期間は、契約書において定めるものとする。

(借用料)

第8条 借受者は、次の表に掲げる住宅借上料(以下「借用料」という。)を借用開始日までに納付しなければならない。

期間	時期	借用料	摘要
1日	夏期(5月～10月)	1,500円	借用料は消費税及び地方消費税を含む。
	冬期(11月～4月)	2,000円	

- 2 前項により納めた借用料は、これを還付しない。ただし、天災、疾病その他の理由により、町長が特に必要と認めたときは、その全部又は一部を還付することができる。
- 3 借用料には、備え付け家財道具一式使用料と電気料、水道料、し尿汲み取り料、灯油代、電話料及び放送受信料を含む。ただし、飲食費、洗面用具及び衛生用品等の日常消耗品や交通費については、借受者の負担とする。

(借受者の遵守事項)

第9条 借受者は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 前条に規定する借用料を納めた後、町長から住宅の鍵を受領し、外出時や就寝時に施錠するなど、管理について徹底すること。また、鍵を紛失したときは、速やかに町長にその旨を報告すること。
- (2) 火気の取扱いに注意するとともに、水道の凍結防止に配慮すること。また、備付けの備品並びに什器類を適切に取扱うこと。
- (3) 善良な良識をもって住宅を適正に管理するとともに、住宅周辺の除草や清掃を適宜行い、住環境の整備をすること。
- (4) ごみは、決められたルールに従い排出すること。
- (5) 借受者は、体験住宅の借用期間が満了したときは、直ちに住宅の鍵を町長に返却すること。
- (6) その他体験住宅の借用に関し、町長が必要と認める事項

(行為・使用の制限)

第10条 体験住宅及び敷地内において、次に掲げる行為に該当する場合は、その使用を許可しない。又は、既に許可した使用を取り消すことができる。

- (1) 物品の販売、寄附の要請その他これに類する行為をすること。
- (2) 興行を行うこと。
- (3) ペットを同伴すること。
- (4) 展示会、その他これに類する催しをすること。
- (5) 文書、図書、その他の印刷物を貼り付ける又は配布すること。
- (6) 宗教の普及、勧誘、儀式、その他これに類する行為をすること。
- (7) 周辺住民に迷惑を及ぼす行為をすること。
- (8) 施設の全部又は一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。
- (9) 職員及び係員の指示に従わないこと。
- (10) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団及び暴力団員の利益になること。
- (11) その他施設の借用にふさわしくない行為をすること。

(貸付決定の取消し)

第11条 町長は、借受者に第9条及び前条の規定に違反する行為があったと認めるときは、第5条の規定による貸付決定を取り消すことができる。この場合において、町長は、体験住宅貸付決定取消通知書(様式第5号)により、借受者に対し貸付決定の取り消しを通知するものとする。

(体験住宅の明渡し)

第12条 借受者は、借用期間満了日及び前条の規定に基づき貸付決定を取り消された場合にあっては、直ちに体験住宅を明け渡さなければならない。この場合において、借受者は、通常の使用に伴い生じた住宅の損耗を除き、住宅を原状回復しなければならない。

- 2 借受者は、前項前段の明渡しをするときには、明渡し日を事前に町長に通知しなければならない。
- 3 町長は、第1項後段の規定に基づき借受者が行う原状回復の内容及び方法について、借受者と事前に協議するものとする。

(立入り)

第13条 町長は、住宅の防火、火災の延焼、構造の保全、その他住宅の管理上特に必要があるときは、借受者の承諾がなくても住宅内に立ち入ることができるものとする。

- 2 借受者は、正当な理由があるときを除き、前項の規定に基づく立入りを拒否することはできない。

(設備又は特殊備品の搬入)

第14条 借受者が体験住宅の借用に当たり、特別な設備又は特殊備品の搬入をしようとするときは、町長の許可を受けなければならない。

(損害賠償)

第15条 借受者は、故意又は過失により施設若しくは設備又は備品等を破損若しくは汚損又は滅失したときは、直ちに町長に報告し、その損害を賠償しなければならない。ただし、町長が特に認めたときはこの限りではない。

(事故免責)

第16条 体験住宅が、通常有すべき安全性を欠いている場合を除き、滞在期間中に住宅の内外で発生した事故に対して、町はその責任を負わないものとする。

(補則)

第17条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長が定める。

附 則

この告示は、平成28年6月15日から施行する。